

Inauguration du bâtiment Alfred Adler Compte rendu

Vendredi 24 janvier, Jean-Claude Boulard - Maire du Mans et Président du Syndicat Mixte d'Aménagement et de Promotion de la Technopole du Mans (SMAT), Jean-Marie Geveaux - Président du Conseil général de la Sarthe et François Pillot - Président du Conseil de Surveillance d'Artprom (promoteur immobilier) ont inauguré le nouveau bâtiment Alfred Adler sur le quartier Novaxud en gare TGV du Mans.

En fond de salle, une photo datant de 1989 montrait l'état du quartier à l'époque. Sur celle-ci, figurent certains des protagonistes présents vendredi (notamment Mrs Boulard et Pillot), qui marchent dans une friche industrielle. Un « no man's land » auquel ils croyaient déjà.

25 ans après, la rénovation du quartier, commencée avec Novaxis, s'étend maintenant vers le sud avec Novaxud. Elle est directement liée à l'attractivité exercée par la gare TGV du Mans.

Aussi, le Maire de la ville n'a-t'il pas hésité à brandir la « CONVENTION DE DESSERTE TGV LE MANS 2017 » du 30 janvier 2007, en encourageant l'ensemble des entreprises sarthoises et le monde politique local à s'unir pour la signer avant de la remettre aux membres du Gouvernement. Cette convention insiste sur la nécessité pour la ville de conserver une desserte TGV de premier ordre.

Successeur de Claude Vasconi, Thomas Schinko, architecte du cabinet Vasconi & associés a également souligné la cohérence du quartier qui se construit pourtant depuis plusieurs décennies.

Engagé dans de nombreuses compétitions architecturales internationales, il a rappelé que la France est bien souvent regardée comme un exemple et que les choix avant-gardistes du promoteur Artprom participent à cette dynamique.

Des choix et un projet que les deux fils de François Pillot - Antoine et Edouard, déjà aux commandes de l'entreprise depuis plusieurs années à ses côtés en tant que PDG et DG, partagent et souhaitent pérenniser.

Le bâtiment sera livré ces jours-ci au Groupe Brilhac, investisseur rennais qui a souligné par la voie de Mr Gorneau, PDG du groupe BRILHAC, être sa 45e acquisition et la 7e à destination d'un partenariat avec Pôle Emploi. Un investissement de 5 millions d'euros.

Rappel : Après les 23.000 m² de la première phase de Novaxud, tous déjà occupés, trois bâtiments (20.000 m² au total) constitueront la deuxième phase. Le premier d'entre eux, Alfred Adler, construit en douze mois est livré le 28 janvier à son acquéreur, le Groupe Brilhac, spécialisé dans l'investissement immobilier, et à ses futurs occupants, le siège départemental sarthois de Pôle Emploi. Il sous-tend largement ce que seront esthétiquement et techniquement les deux immeubles suivants (Biner-Breuer-Cade et Dolto). Au total, le programme Novaxud vise à construire et rénover 100.000 m²

Contact presse :

Sylvie Le Roux

06 28 69 05 24

sylvie.leroux@pressentiel.fr



De gauche à droite : Jean-Marie Geveaux, Président du Conseil général de la Sarthe; Jean-Claude Boulard, Maire du Mans et Président du SMAT; François Pillot, Président du Conseil de Surveillance d'Artprom - 24/01/14

